

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ

Τόπος-ημερομηνία:

Ονοματεπών. ιδιοκτήτη-διαχειριστή-νομ.εκπρ:.....

Διεύθυνση κτιρίου: Οδός αρ. ΤΑΧΥΚΩΔ

ΑΦΜ – Δ.Ο.Υ. :

Τηλέφωνα επικοινωνίας

Επωνυμία επιχείρησης/εταιρείας-συντηρητή:

Αριθμός αδείας συντηρητή

Διεύθυνση έδρας: Οδός αρ. ΤΑΧΥΚΩΔ.....

Τηλ. γραφείου Κινητό τηλέφωνο..... φαξ

Μεταξύ του πρώτου συμβαλλομένου που θα καλείται μονολεκτικά «Διαχειριστής» και του δευτέρου συμβαλλομένου που θα καλείται μονολεκτικά «Συντηρητής» συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

- 1. ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ.** Ο Διαχειριστής **αναθέτει** με το παρόν στον Συντηρητή την **περιοδική συντήρηση και επίβλεψη** των παρακάτω ανελκυστήρων που λειτουργούν στο κτίριο και στη διεύθυνση που αναφέρεται παραπάνω:
 - i.** Ανελκυστήρας τύπου, εργοστασίου....., ατόμων, στάσεων, αρ αδείας αρ. ετήσιων συντηρήσεων
 - ii.** Ανελκυστήρας τύπου, εργοστασίου....., ατόμων, στάσεων, αρ. αδείαςαρ. ετήσιων συντηρήσεων
- 2. ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΡΓΟΥ.** Ο Συντηρητής **αναλαμβάνει** την εκτέλεση των εργασιών αυτοπροσώπως ή /και με την συνδρομή κατάλληλου προσωπικού του, άρτια εκπαιδευμένου και νόμιμα ασφαλισμένου και με την άμεση εποπτεία και επίβλεψή του.
- 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ.** Η διάρκεια του παρόντος συμφωνητικού ορίζεται **διετής.** Αρχίζει την 1^η του μηνός του έτους και λήγει μετά διετία. Κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση μετά από έγγραφη ειδοποίηση που παραδίδεται με απόδειξη παραλαβής από το άλλο μέρος, τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της.
- 4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ.** Ο συντηρητής υποχρεούται:
 - Α. Να προσέρχεται είτε ο ίδιος προσωπικά, είτε δια του συνεργείου του, όσες φορές αναφέρεται παραπάνω ετησίως στο κτίριο όπου ευρίσκεται ο ανελκυστήρας, να τον επιθεωρεί και να διενεργεί όλες τις εργασίες περιοδικής συντήρησης που προβλέπονται από το νόμο και τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν εκάστοτε.
 - Β. Να προσέρχεται το ταχύτερο δυνατόν και να επεμβαίνει με το συνεργείο του για να αποκαθιστά κάθε βλάβη για την οποία ειδοποιείται εκτάκτως.
 - Γ. Να προβαίνει σε τακτικό καθαρισμό της κάτω απόληξης του φρέατος του ανελκυστήρα.
 - Δ. Να ενημερώνει το διαχειριστή εγγράφως για όλες τις νόμιμες διαδικασίες και υποχρεώσεις του σχετικά με τον ανελκυστήρα, να παρίσταται κατά την επιθεώρηση ασφαλείας του ανελκυστήρα και να διεκπεραιώσει τη διαδικασία καταχώρησής του στην οικεία νομαρχία, ώστε να αποφευχθούν παρατυπίες και πρόστιμα, χωρίς να έχει ευθύνη αν ο διαχειριστής αδιαφορεί ή αδυνατεί για την εκπλήρωσή τους.
- 5. ΜΙΣΘΟΙ-ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ κλπ.** Ο συντηρητής αναλαμβάνει με δική του δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια την πληρωμή του αναγκαίου προσωπικού και την προμήθεια των λιπαντικών και λοιπών υλικών που απαιτούνται για την τακτική συντήρηση των ανελκυστήρων καθώς και τυχόν εξαρτημάτων ελαττωματικών ή των οποίων δεν έχει λήξει η εγγύηση, όχι όμως

εξαρτημάτων που υπόκεινται σε φθορά από τη συνήθη ή κακή χρήση, ή από άσκηση βίας, δολιοφθοράς ή βανδαλισμού, ή άλλη όμοια αιτία.

- 6. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ-ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΨΕΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ.** Κάθε επίσκεψη και εργασία συντήρησης θα καταγράφεται αμέσως στην καρτέλα συντήρησης που βρίσκεται μέσα στο σχετικό κουτί, την ημέρα και ώρα πραγματοποίησής της. Σ' αυτήν θα καταχωρούνται από τον αρμόδιο συντηρητή ή νόμιμο εκπρόσωπό του όλες οι παρατηρήσεις του, οι βλάβες που παρουσιάστηκαν και επισκευάστηκαν και τα εξαρτήματα που αντικαταστάθηκαν. Επίσης σε κάθε επίσκεψη του προσωπικού θα συμπληρώνεται και θα παραδίδεται στο διαχειριστή ή σε άλλο αρμόδιο πρόσωπο, ή θα ρίπτεται στη γραμματοθυρίδα του, έγγραφο σημείωμα του υπεύθυνου του συνεργείου που θα βεβαιώνει την ημέρα και ώρα προσέλευσης του συνεργείου στο κτίριο και πραγματοποίησης της περιοδικής συντήρησης.
- 7. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.** Ο συντηρητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει τον ανελκυστήρα σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρία για την κάλυψη της αστικής ευθύνης του διαχειριστή & του συντηρητή από κάθε ατύχημα, και συγκεκριμένα:
- για μεμονωμένο ατύχημα (σωματικές βλάβες ή θάνατο συμπεριλαμβανομένης και της χρηματικής ικανοποίησης για ηθική βλάβη & ψυχική οδύνη τουλάχιστον μέχρι του ποσού των 30.000 €,
 - για ομαδικό ατύχημα όσοι και να είναι οι παθόντες ή οι δικαιούχοι αθροιστικά για σωματικές βλάβες τουλάχιστον μέχρι του ποσού των 60.000 €,
 - για υλικές ζημιές, σε πράγματα ή και ζώα που ανήκουν σε τρίτους (για κάθε ατύχημα ή σειρά ατυχημάτων που έχουν την ίδια αιτία, ανεξάρτητα από τον αριθμό των δικαιούχων, τουλάχιστον μέχρι του ποσού των 30.000 €,
 - για περισσότερα του ενός ατυχήματα τουλάχιστον μέχρι του ποσού των 120.000 €.
- Η διάρκεια της ασφάλισης αυτής θα ισχύει όσο θα διαρκεί και η παρούσα σύμβαση.
- 8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ.** Α. Ο Διαχειριστής υποχρεούται να ειδοποιεί τον συντηρητή για κάθε βλάβη ή δυσλειτουργία του ανελκυστήρα που τυχόν παρατηρήσει, ή θραύση υαλοπινάκων των θυρών ορόφων, και ταυτόχρονα να ακινητοποιήσει τον θάλαμο του ανελκυστήρα για πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος. Β. Ο διαχειριστής οφείλει να ελέγχει τακτικά την λειτουργία του κομβίου κινδύνου του ανελκυστήρα και σε περίπτωση μη λειτουργίας του, οφείλει να ενημερώνει αμέσως τον συντηρητή.
- 9. ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ.** Για την περιοδική επίβλεψη και συντήρηση του ανελκυστήρα αλλά και την ασφαλιστική κάλυψη που προαναφέρεται, ο διαχειριστής οφείλει να καταβάλλει ως αμοιβή στον συντηρητή εντός του επομένου από την πραγματοποίηση της συντήρησης μήνα, το ποσό των€, πλέον Φ.Π.Α. 19%. Το ποσό αυτό θα ισχύσει για το πρώτο έτος της παρούσας σύμβασης, ενώ για κάθε επόμενο έτος θα αναπροσαρμόζεται τιμαριθμικά, άλλως κατόπιν έγγραφης συμφωνίας και των δύο μερών.
- 10. ΣΥΝΕΠΕΙΔΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ.** Αν ο συντηρητής δεν προσέρχεται εμπρόθεσμα για να προβεί στις συμφωνημένες ή εκ του νόμου επιβαλλόμενες εργασίες συντήρησης ή δεν προσέρχεται όταν καλείται να επέμβει σε βλάβη του ανελκυστήρα, ο διαχειριστής έχει αντίστοιχα το δικαίωμα να διακόψει την πληρωμή και να παρακρατήσει το αντίστοιχο ποσό, ενημερώνοντας κάθε αρμόδια αρχή για τον ίδιο λόγο.

Αν ο διαχειριστής δεν προβαίνει σε εμπρόθεσμη καταβολή της αμοιβής στον συντηρητή, ο δεύτερος έχει δικαίωμα να διακόψει την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και να γνωστοποιήσει την μη περαιτέρω συντήρηση του ανελκυστήρα σε κάθε αρμόδια αρχή προς απαλλαγή του από κάθε τυχόν ευθύνη του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ

.....

.....